



GEO, HOMEX, URBI, ARA: ¿Vivienda sustentable en México?*

Sector de la vivienda en México.

El sector de la construcción/vivienda está constituido por el conjunto de actividades orientadas a la edificación de inmuebles habitacionales y no habitacionales; a la construcción de obras de ingeniería civil u obra pesada; así como también a los trabajos especializados que están vinculados a la construcción. Tiene una estrecha vinculación con otros ámbitos productivos; su continuo dinamismo posibilita la activación de diversas ramas industriales de manera directa, entre las que destacan las del hierro y el acero, cemento, cal, yeso, productos a base de arcilla, maquinaria y equipo, entre otras. También promueve indirectamente otras actividades económicas como el transporte de materiales para construcción, alquiler de maquinaria especializada, comercio de materiales para la construcción, por citar algunas.

La industria de la construcción constituye un mecanismo adecuado para dinamizar la economía, sobre todo porque tiene un efecto multiplicador muy relevante, siempre y cuando existan las condiciones macroeconómicas más adecuadas. Sin embargo, esta industria no ha estado exenta de los efectos negativos que la crisis económica internacional.

La sustentabilidad en la construcción posee retos y oportunidades importantes para las empresas constructoras de vivienda en México. La oportunidad que representa la inversión en las hipotecas verdes y la construcción sustentable pueden cambiar la forma en la que las empresas toman acciones estratégicas. ¿Qué deben de hacer las principales constructoras en México para cambiar sus acciones por unas más sustentables? ¿Qué requiere hacer el gobierno para detonar el crecimiento de la vivienda sustentable? Y finalmente, ¿por qué ha tardado tanto, la construcción sustentable en ser pilar del desarrollo en México?

*Estudio de Caso elaborado por Antonio Lloret, Profesor del Departamento Académico de Administración del ITAM, con el objetivo de ser utilizado como base de discusión en clase y no para ilustrar la forma de manejar una situación administrativa. Derechos reservados conforme a la Ley Copyright © 2011 Instituto Tecnológico Autónomo de México. Prohibida su reproducción parcial o total sin permiso de la Escuela de Negocios del ITAM. Estudio de caso desarrollado a partir de fuentes publicadas.
Para ordenar copias llamar al 52 (55) 5628-4000 ext. 3400.